

Dodatok č. 1/2024 k Nájomnej zmluve

uzavretej dňa 13.7.2023 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

PRENAJÍMATEĽ:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len prenájomca)

OBEC JAKUBOV

Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce

00 304 816

Prima banka Slovensko a. s.

SK30 5600 0000 0032 0382 7001

a

NÁJOMCA:

narodený:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len nájomca)

Jozef Jurkáček

Kostolná ulica 594/1, 900 63 Jakubov

SR

(prenajímateľ a nájomca v ďalšom spolu aj ako „zmluvné strany“),

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1/2024 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 13.7.2023.

Článok V., bod 1 sa mení takto:

Nájomca je povinný hradiť mesačne nájomné za užívanie bytu spolu vo výške **171,98 €** (slovom: stosedemdesiatjeden eur 98/100 centov) vopred počas celej doby nájmu, kde suma 133,76 € (slovom: stotridsaťtri eur 76/100 centov) predstavuje mesačné nájomné a suma 38,22 € (slovom: tridsaťosem eur 22/100 centov) predstavuje tvorbu osobitného rezervného fondu (Fond opráv a údržby).

Článok V., bod 3 sa mení takto:

Platby za nájomné je nájomca povinný platiť na účet prenájomcu vedený v Prima banke Slovensko č. účtu: IBAN: SK30 5600 0000 0032 0382 7001, BIC kód banky KOMASK2X, a to mesačne vopred do 28. dňa predchádzajúceho mesiaca. Nájomca uvedie pri platbe nájomného **variabilný symbol 06133116**.

Výška finančnej zábezpeky sa mení zo sumy 4-mesačného nájmu na sumu 3-mesačného nájmu. Vzniknutý rozdiel bude poukázaný na účet nájomcu do 31.12.2024.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorého každý má hodnotu originálu.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy ostávajú zachované.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 1.11.2024 a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Jakubove dňa

.....
podpis nájomcu

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa